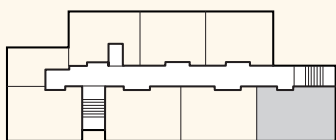


# Betreutes Wohnen Seniorenzentrum Herz Jesu

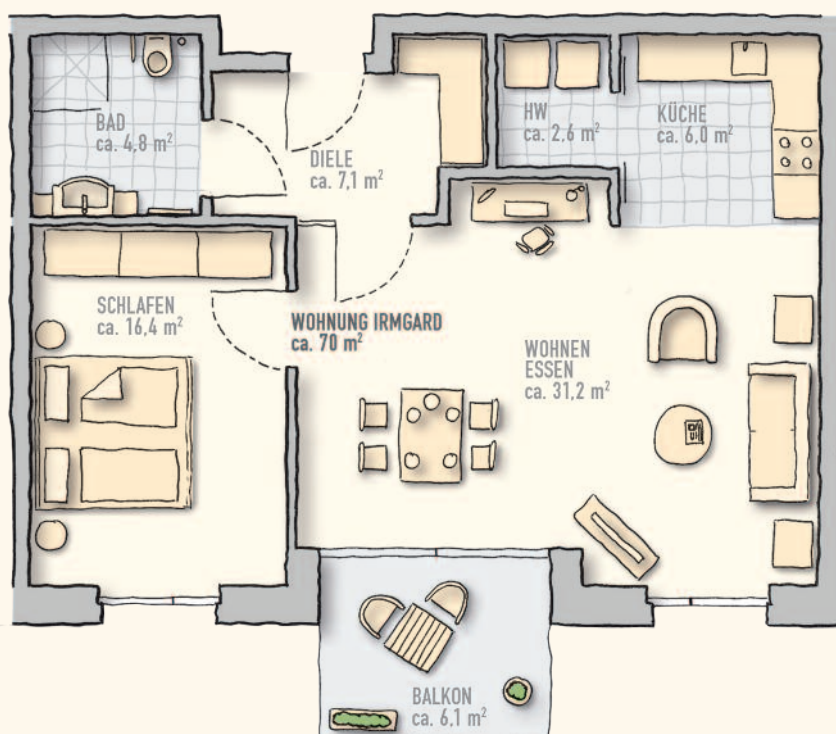
Haben Sie Fragen? Frau Schulz 0221 3765-191

## Wohnung Irmgard ca. 70 qm zur Allee



Diese Wohnung hat ein sehr großes Wohnzimmer. Vielleicht lieben Sie ja Besuch von Freunden und Familie und können es deshalb auch gut so gebrauchen.

Wohnung 4.33      4. OG

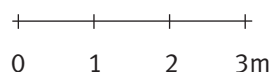


### Genießen Sie einen komfortablen Standard.

- Bodentiefe Fenster schaffen eine lichte Atmosphäre.
- Den Sonnenschutz stellen elektrisch betriebene Jalousien sicher.
- Die helle Einbauküche ist qualitativ hochwertig. Das Bad ist barrierefrei.
- Ein Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Waschmaschine, Trockner und Vorräte.
- Alle Zimmer haben eine Notrufanlage für den 24 Stunden Notruf.
- Anschlüsse für Telefon, Internet und Kabel-TV sind vorhanden.
- Sie haben eine eigene Haustürklingel, Gegensprech- und Videoanlage und Briefkasten.
- Im Wohn- und Schlafbereich ist hochwertiges Parkett verlegt.
- Die Fußbodenheizung spendet behagliche Wärme und erleichtert die Möblierung.
- Die Wohnkosten setzen sich zusammen aus der Grundmiete, den üblichen Wohn-Nebenkosten einschl. Heizung und einer Betreuungspauschale; letztere wird pro Person berechnet. Kosten für Strom, TV und Internet rechnen Sie mit dem Versorger Ihrer Wahl ab. Verfügbare Telefon-/Internetanbieter: Telekom, Netcologne, Unitymedia. Kabel-TV-Anbieter: Unitymedia. Zusätzliche Serviceleistungen werden separat berechnet.

Entwurfsmaße \*

M 1:100



\* Wir zeigen Ihnen hier unverbindliche Möblierungsvorschläge nach vorläufigem Planungsstand.  
Die Balkone werden mit 25% in die Wohnfläche eingerechnet.